

Katowice, dn. 10.02.2015 r.

Odpowiadając na pismo chciałbym przekazać następujące wyjaśnienia dotyczące postępowania na wyłonienie wykonawcy zadania: „Przebudowa w związku ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję biurową budynku przy ulicy Żytnie 8 wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznymi i teletechnicznymi), z elementami zagospodarowania terenu oraz budowa zjazdu z ul. Żytnej w Sosnowcu na działkach ewid. 6214 i 6218 ”.

Do Zamawiającego wpłynęły zapytanie następującej treści:

1. W opisie robót konstrukcyjnych Konstruktor przewiduje wzmocnienie istniejących stropów drewnianych poprzez dogęszczenie belek o przekroju 16\*24 cm. Proszę o wyjaśnienie gdzie w przedmiarze robót zostały ujęte te prace.

*Odpowiedź: Przedmiar proszę uzupełnić o pozycję kolejną:*

47 9	Kalkulacja własna	Wzmocnienie istniejących stropów drewnianych poprzez dogęszczenie belkami o przekroju 16x24cm	m3		
		4,274	m3	4,274	
				RAZEM	4,274

2. W przedmiarze robót budowlanych w poz. nr 67 zostały ujęte ścianki murowane gr 12 cm w ilości 196,964 m<sup>2</sup>. Na rysunkach brak oznaczeń i opisów takich ścianek. W opisie warstw występują tylko ścianki gipsowe. Proszę o wyjaśnienie gdzie występują te ścianki.

*Odpowiedź: W pozycji nr 67 należy wpisać obmiar 0.*

3. W przedmiarze robót budowlanych w poz. Nr 215 zostały ujęte tynki ścian murowanych w ilości 1251,185 m<sup>2</sup>. W następnych pozycjach nr 216 i 217 zostały również ujęte tynki w tej samej ilości. Proszę o wyjaśnienie czy należy wykonać tynki cementowo-wapienne i renowacyjne na ścianach piwnic?

*Odpowiedź: Pozycja 215 dotyczy przygotowania podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie.*

4. W przedmiarze robót brak wykonania gładzi gipsowej na ścianach i sufitach pod roboty malarskie. Proszę o wyjaśnienie czy należy je ująć w wycenie, a jeśli tak to proszę o podanie pozycji przedmiarowej.

*Odpowiedź: Na ścianach i sufitach policzono tynki cementowo wapienne kat. IV – tynki kat. IV są tynkami gładkimi.*

5. W przedmiarze robót brak nakładów na wykonanie bruzd w ścianach i sufitach pod projektowane wieńce stropów i nadproża stalowe. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

*Odpowiedź: Przedmiar proszę uzupełnić o pozycję kolejną:*

48 0	KNR-W 4-01 0338- 07	Wykucie bruzd poziomych 1 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		806,60	m	806,60	
				RAZEM	806,60

6. W przedmiarze robót budowlanych w poz. nr 87 został podany ciężar stali profilowej w ilości 21771,71 kg i w poz. nr 92 stali zbrojeniowej w ilości 40608,994 kg. Na zestawieniach stali

profilowej zamieszczonych w tabelach można doliczyć się następujących ilości: stal profilowa w ilości 4990,7 kg a stali zbrojeniowej 18009,0 kg. Proszę o wyjaśnienie skąd te różnice.

*Odpowiedź: Pozycję 87 (stal profilowa) należy wycenić wg przedmiaru, natomiast pozycję 92 (stal zbrojeniowa) przedmiar należy skorygować na wartość 18 336,74 kg.*

7. W przedmiarze robót budowlanych w poz. nr 53 został ujęty montaż grodzie stalowych służących do zabezpieczenia wykopu w ilości 824,64 m<sup>2</sup>. W dokumentacji nie znalazłem opisu dotyczącego wykonania takich zabezpieczeń. Proszę o wyjaśnienie czy inwestor wymaga właśnie takiego zabezpieczenia wykopu czy wykonawca może zabezpieczyć wykopy wg własnego rozwiązania?

*Odpowiedź: Inwestor dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązania zamiennego.*

8. Proszę o wyjaśnienie czy ujęta w poz. nr 53 zabudowa grodzi stalowych podlega rozebraniu i odzysku materiału przez wykonawcę, czy ma ona pozostać zabudowana?

*Odpowiedź: Inwestor nie wymaga pozostawienia grodzie na budowie.*

9. W przedmiarze robót budowlanych w poz. nr 24 została [ujęta] rozbiórka zbiornika stalowego. Proszę o podanie wymiarów tego zbiornika.

*Odpowiedź: Wymiary zbiornika stalowego 180x180x180cm.*

10. W przedmiarze robót budowlanych w poz. nr 271 w robotach posadzkowych Inwestor przewiduje: dostawę i montaż paneli rdzeń płyty wykonany jest z wełny szklanej o wysokiej gęstości, w technologii 3RD. Płyta jest pokryta powłoką z obydwu stron. Krawędzie są prosto przycięte i malowane. Proszę o przesłanie rysunku lub wyjaśnienie, o jakie panele chodzi.

*Odpowiedź: Są to panele sufitowe, opisane w projekcie aranżacji wnętrza.*

**KIEROWNIK**  
DZIAŁU ORGANIZACYJNO-PRAWNEGO  
*Mirosław Pachucki*